

Dokumentace pro stavební povolení

**„ZŠ Liberec, Dobiášova**

-

**Stavební úpravy sociálního zázemí v 2.NP“**

**A+B Průvodní a souhrnná technická zpráva**

Vypracoval:

Michael Štěpán, Rochlická 362,

Liberec, 463 11

Tel.: 775 782 896

Kontroloval:

Ing. Jiří Jakoubě

Jizerská 3569/4, Jablonec n. Nisou, 466 01

## Obsah

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
A.1.3	Identifikační údaje zpracovatele dokumentace.....	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	4
A.3	TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV .....	4
A.4	ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	4

### B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY .....	5
B.2	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	7
B.3	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ .....	7
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	7
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti .....	7
B.3.3	Zásady bezpečnosti při využívání stavby .....	7
B.3.4	Základní technický popis stavby .....	7
B.3.5	Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení .....	9
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti .....	9
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budovy .....	10
B.3.8	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	10
B.3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	10
B.4	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	10
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	10
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	10
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	10
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	11
B.9	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	11
B.10	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	12

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

„ZŠ Liberec, Dobiášova – Stavební úpravy sociálního zázemí v 2.NP“

**b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště**

Místo stavby: Dobiášova 851/5, 460 06 Liberec  
Katastrální území: Rochlice u Liberce  
Parcelní číslo: 1583/326

**c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Změna dokončené stavby  
Trvalá stavba  
Základní škola

#### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

**a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)**

Michael Štěpán  
Rochlická 362, 463 11 Liberec  
IČ: 06103065

Kontrola:  
Ing. Jiří Jakoubě  
Jizerská 3569/4, Jablonec n. Nisou, 466 01  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT ev. č. 0501329

**b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Jiří Jakoubě  
Jizerská 3569/4, Jablonec n. Nisou, 466 01  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT ev. č. 0501329

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

-

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

-

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Projekční podklady od objednatele
- Zaměření části objektu a fotodokumentace
- Zadáání investora

## A.3 TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

a) obestavěný prostor:	není k dispozici (není měněno)
b) zastavěná plocha objektu:	8622 m <sup>2</sup>
c) podlahová plocha:	není k dispozici (není měněno)
d) počet podzemních podlaží:	2
e) počet nadzemních podlaží:	4
f) způsob využití:	základní škola
g) druh konstrukce:	obvodové a vnitřní nosné stěny: beton, cihla stropní kce: beton
h) způsob vytápění:	není změněno
i) přípojka vodovodu:	není změněno
j) přípojka kanalizační sítě:	není změněno
k) přípojka plynu:	není změněno
l) výtah:	není

## A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) hloubka stavby:	
b) výška stavby:	
c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:	
d) plánovaný začátek a konec realizace stavby:	06/2025 – 09/2025

## **B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY**

**a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stávající objekt základní školy z konce 20. století. Objekt je postupně opravován a rekonstruován. Průzkumy nebyly realizovány.

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nachází v zastavěné části města Liberec v k.ú. Rochlice u Liberce. Objekt a pozemek je v současné době využíván základní školou. Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Dílků úpravou nevznikne nutnost změny územně plánovací dokumentace, který je v současné době v jejím souladu. U pozemku a objektu nejsou žádné požadavky na ochranu území.

**d) výčet a závěry průzkumů**

Průzkumy nebyly provedeny.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Neřeší se.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

U pozemku – zastavěná plocha a nádvoří není evidován žádný způsob ochrany.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Nebude dílků úpravou dotčeno. Požadavky na asanace a kácení dřevin se zde nevyskytují. Případné demoliční práce budou probíhat pouze v interiéru objektu. V současné době jsou využívány technologie dle původní koncepce a toto řešení bude zachováno, další zdroje hluku / nečistot nebudou nově vznikat.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Není předmětem řešení.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

U pozemku – zastavěná plocha a nádvoří není evidován žádný způsob ochrany. Nebude vznikat žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

**j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

Stavební úpravou nedochází k novým navrhovaným parametrům stavby ani se nemění využití, případně funkce. Veškeré úpravy budou provedeny ve stávajících prostorech, které nebudou měněny.

**k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

Bilance stavby se nemění, bude využito stávajícího řešení.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Požadavky stavby se nemění, bude využito stávající řešení.

**m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební úpravy, nevznikají zde podmiňující a související investice. Stavba nebude dělena na etapy. Předpokládaná doba výstavby je 06/2025 – 09/2025.

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Není požadováno.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

Není předmětem řešení.

## **B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Na pozemku se nachází stávající objekt, který je využíván jako základní škola. Objekt je z druhé poloviny 20. století. Stavba má charakter stavby trvalé. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy sociálního zázemí v 2.NP.

V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami základní školy nedojde ke změně funkce těchto prostorů. Rovněž zůstává nezměněn vzhled budovy.

## **B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

- viz. jednotlivé části PD

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Není předmětem řešení

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Bude využit stávající vstup. Stavba bude probíhat v interiéru objektu.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při využívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, například uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a další a aby bylo možné bezpečně provádět její údržbu.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

#### **a) popis stávajícího stavu**

Jedná se o objekt základní školy, který je v dobrém konstrukčně-technickém stavu. V objektu probíhají po celou dobu užívání částečné opravy a rekonstrukce. Jedná se zejména o zateplení objektu, výměnu oken, nástavbu části objektu a dílčí interiérové stavební úpravy.

#### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Navržené řešení reaguje na potřebu investora provést stavební úpravy a modernizaci sociálního zázemí v 2.NP, které je využíváno žáky a zaměstnanci.

Proběhnout zde bourací práce a následně úpravy povrchů svislých konstrukcí. Současně budou provedeny nové rozvody instalací, vč. nových zařizovacích prvků a vybavení.

### **Bourací práce**

Před zahájením opravy budou odstraněny stávající zařizovací předměty jako jsou toalety, pisoáry, výlevka, umyvadla, vč. rozvodů vody, kanalizace a další drobné zařizovací prvky. Proběhne vyvěšení dveřních křídel, vybourání stávajících ocelových zárubní a demontáž radiátorů. Následně budou demontovány stávající ocelové příčky s dveřmi tvořící samostatné WC kabinky. Dojde k vybourání stávajících keramických obkladů, dlažeb a podkladních mazanin. V místnosti 2.13 a 2.32 bude vybourána obezdívka svislé kanalizace. Původní otvor mezi místnostmi 2.27 a 2.28 bude posunut. Dále je navrženo částečné otlučení stávajících vápenocementových omítek stěn. Součástí bouracích prací bude demontáž stávajících elektroinstalací, tj. osvětlení vč. kabelových rozvodů a vypínačů.

### **Svislé konstrukce**

Navrhuje se vybudování nových SDK předstěn tl. 200 mm, která budou opláštěny 1x deskou RBi tl. 12,5 mm. Použity budou pozinkované profily CW a UW tl. 75 mm. Předstěny budou na konstrukci stěn, podlahy a stropu napojeny pomocí systémových prvků. Finální povrch bude opatřen výmalbou.

Svislé svody dešťové a splaškové kanalizace budou obloženy SDK konstrukcí tl. 75 mm, které budou opláštěny 1x RB tl. 12,5 mm. Použity budou pozinkované profily CD a UD. Finální povrch bude opatřen výmalbou.

Stávající otvory na dívčích toaletách budou zazděny pórobetonovými tvárnicemi tl. 150 mm.

### **Vodorovné konstrukce**

Navrhuje se provedení nového SDK podhledu, který bude opláštěn 1x deskou RB tl. 12,5 mm. Podhled na navržený v těsné blízkosti stropní konstrukce. Podhled je navržen dvouúrovňový z pozinkovaných profilů. Podhled bude na konstrukci stěn napojen pomocí systémových prvků. Finální povrch bude opatřen výmalbou.

### **Výplně otvorů**

Ve všech vybouraných otvorech budou osazeny nové ocelové zárubně. Vstupní zárubně a dveře z chodby jsou navrženy jako protipožární, DTD 600x1970 mm a 800x1970 mm s povrchovou úpravou CPL laminát. Vstupní dveře mají navrženou požární odolnost EI (EW) 30 D3 a budou doplněny o samozavírač.

Vnitřní dveře na toaletách jsou navrženy bez požární odolnosti. Materiál dveřních křídel DTD 600x1970 mm a 800x1970 mm s povrchovou úpravou CPL laminát.

Dveře budou doplněny o dveřní interiérové rozetové kování a cylindrickou vložku. Ve vstupních dveřích budou osazeny dřevěné dubové prahy tl. 20 mm.

Stávající výplně okenních otvorů budou seřizeny a doplněny o pákové ventilační kování.

### **Povrchy**

Na stropní konstrukci budou provedeny nové betonové mazaniny z betonu C20/25, předpokládané tl. 70 mm. Následně je navržena pokládka keramické protiskluzové dlažby na flexibilní lepidlo. Na stěnách je navržena oprava stávajících vápenocementových omítek. Do výšky 2000 mm je navržen keramický obklad na flexibilní lepidlo. Nad obkladem bude omítka celoplošně přeštukována.

Stěny a podhledy budou po dokončení opatřeny otěruvzdornou malbou za mokra ve dvou vrstvách. Nové ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Na chodbě 1.NP bude rozebrán stávající lamelový podhled, který bude po provedení nové kanalizace zpětně namontován.



### **Instalace**

Součástí stavebních úprav bude provedení nových rozvodů vody, kanalizace, topení a elektroinstalace. Následně budou instalovány nové zařizovací předměty zdravotnické a osazeny nová topná tělesa. Současně budou osazeny odpadkové koše, WC štětky, nerezové dávkovače mýdla, toaletních papírů a papírových ručníků.

Dále bude provedeno nové vedení VZT a osazeny nové stěnové větrací mřížky.

### **Vybavení**

Nové WC kabinky budou řešeny pomocí sanitárních příček vhodných do mokrého prostředí z kompaktních desek tl. 10 mm, které budou doplněné o dveře šířky 600 mm ze stejného materiálu.

### **Stropní světlíky**

U stávajících stropních světlíků budou demontovány veškeré klempířské oplechování. Dále bude odstraněno veškeré zasklení z dutinových desek a obvodové vnitřní zateplení.

Zámečnické konstrukce budou zachovány a opatřeny novým syntetickým nátěrem. Světlíky budou následně zaskleny skleněnými deskami s drátěnou vložkou tl. 8 mm.

Z vnitřní strany budou podkladní ocelové profily zateplené atikovými klíny. Následně bude provedeno nové oplechování hřebene, přesahu a závětrné lišty z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou.

Střešní hydroizolační souvrství v těsné blízkosti světlíků bude opraveno novým SBS modifikovaným asfaltovým pásem tl. 5,3 mm s polyesterovou vložkou a hrubozrnným posypem. Současně budou opraveny stávající střešní vpusti.

V interiérové části světlíků bude opravena vápenocementová omítka a provedena nová malba ve dvou vrstvách.

Pro možnost výstupu na střešní rovinu bude vyroben a osazen nový dvoudílný nástěnný žebřík, vč. kotvení na sokl světlíků.

## **B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

### **a) popis stávajícího stavu**

V současné době se v řešeném prostoru nenachází žádné technické a technologické zařízení.

### **b) popis navrženého řešení**

V řešeném prostoru se nebudou nacházet žádné technické a technologické zařízení.

### **c) energetické výpočty**

Není předmětem řešení.

## **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Požárně bezpečnostní řešení stavby nebude stavební úpravou dotčeno.

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Požárně bezpečnostní řešení stavby nebude stavební úpravou dotčeno.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov. Jedná se o stavební úpravy v interiéru. Bude využito stávající řešení.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

V rámci technického návrhu stavby jsou splněny požadavky pro tento typ stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Stavba neovlivní negativním způsobem hygienu a zdraví lidí ani neohrozí životní prostředí. Pro stavbu jsou voleny certifikované stavební materiály i technologie, které vyhovují podmínkám zdravotní nezávadnosti a nemají škodlivý vliv na životní prostředí.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem řešení. Jedná se o stávající objekt. Bylo řešeno v rámci celého objektu.

## **B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Zájmové území je již napojeno na dopravní infrastrukturu. Poměry zůstávají nezměněny.

## **B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Stavba je napojena na stávající dopravní komunikace. Nemění se.

## **B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Nemění se.

## **B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů**

**a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>**

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy interiéru.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není předmětem řešení.

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Není předmětem řešení.

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není předmětem řešení.

## **B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami. Nemění se.

## **B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí**

Bude využito stávající řešení.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Bude využito stávající řešení.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Bude využito stávající řešení.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Bude využito stávající řešení.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Bude využito stávající řešení.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Bude využito stávající řešení.

**B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Bude využito stávající řešení.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Požadavky na asanace a kácení dřevin se zde nevyskytují. Případné demoliční práce budou probíhat pouze v interiéru objektu.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Bude využit stávající vstup. Obchozí trasy nejsou předmětem řešení.

**d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Bude-li potřeba, zajistí si stavební firma, která bude vybrána ve výběrovém řízení.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště.

Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně, kde to objemy dovolí tak ve speciálních kontejnerech, a postupně předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklát do násypů). Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou

za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob.

V případě vzniku nebezpečných odpadů z prováděných stavebních prací musí mít stavebník nebo dodavatel stavby, který je původcem odpadů udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb.

10 dní před zahájením prací bude odboru životního prostředí MěÚ Liberec, písemně sdělena firma nebo odpovědná osoba za nakládání s odpady v rámci stavby.

Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením. Odpady je zakázáno spalovat, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích.

Po dokončení stavby budou předloženy doklady o množství, druzích odpadů a jejich využití nebo odstranění na MěÚ Liberec, odbor životního prostředí.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

## KATALOG ODPADŮ

Číslo	Skupina katalogu odpadů	Podskupina katalogu odpadů	Množ.	jednot.	Poznámky
15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	15 01 01 Papírové a lepenkové obaly	65	kg	z nově dopravovaných stavebních prvků
		15 01 02 Plastové obaly	40	kg	z nově dopravovaných stavebních prvků
		15 01 06 Směsné obaly	85	kg	z nově dopravovaných stavebních prvků
16	Odpady v tomto katalogu jinak neurčené	16 07 08* Odpady obsahující ropné látky	0	kg	koberce, PVC
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	17 01 01 Beton	21,975	kg	podlaha
		17 01 02 Cihly	825	kg	stěny
		17 01 03 Tašky a keramické výrobky	180	kg	dlažba
		17 02 01 Dřevo	385	kg	nábytek a parapety, okna
		17 02 02 Sklo	10	kg	okna
		17 01 03 Plasty	30	kg	vybavení
		17 04 05 Železo a ocel	20	kg	zárubně
		17 04 07 Směsné kovy	40	kg	oplechování
		17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	45	kg	elektro rozvody a datové rozvody
		17 08 Stavební materiál na bázi sádry	100	kg	SDK příčky, podhledy
		17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	21,250	kg	
20	Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru	20 01 11 Textilní materiály	10	kg	
		20 01 21* Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	55	ks	zářivky

#### **f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>**

Při stavbě musí být veden stavební deník. Případné nevyhnutelné nutné změny musí být předem projednány s projektantem, technickým dozorem a s příslušnými orgány podle předpisů o dokumentaci stavby. Pracovníci se smí pohybovat pouze v prostorách staveniště, které souvisí s jejich pracemi. Budou dodržovat veškeré platné a doporučené právní předpisy a normy.

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je pak povinností zhotovitele díla.

Pracovníci, kteří jednotlivé procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZP, vybaveni odpovídajícím nářadím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Stavbou nesmí být poškozeny sousední nemovitosti. V opačném případě je stavebník povinen vše uvést do původního stavu.

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Ta bude zajištěna umístěním čistící zóny pro očištění automobilů u výjezdu ze stavby (mechanické čištění, mobilní mycí souprava), v případě použití vedlejšího výjezdu se na čistícím místě použije přenosná tlaková myčka). Vozidla zajišťující staveništní dopravu musí být pravidelně čištěna a kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace. Čištění vozovek, případně znečištěných stavbou, bude prováděno průběžně.

Stavbou nebude omezen příjezd k okolním obytným domům, na okolních komunikacích mimo staveniště nebude dovolováno parkování a čekání automobilů a jiné mobilní stavební techniky obsluhující stavbu.

### **Základní způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob**

a) Doprava vybouraných hmot a navážení materiálů na nové konstrukce bude prováděno ručně nebo za pomoci koleček.

b) Před zahájením prací je povinností zhotovitele a objednatele provést předání staveniště a o tomto aktu vytvořit písemný zápis, který stanoví:

- způsob horizontální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu
- zásady bezpečného chování na staveništi a možná místa zdrojů ohrožení
- napájecí místa potřebných příkonů energií

c) Je zejména nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.

§ 3 Základní povinnosti dodavatele

§ 4 Příprava staveb

§ 5 Předání staveniště

§ 9 Povinnosti dodavatelů stavebních prací

§ 10 Povinnosti pracovníků

část pátá – staveniště § 11 - § 16

část sedmá – zednické práce § 37 - § 39

část desátá – bourací a rekonstrukční práce § 62 - § 70

d) Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky.

e) Odpovědná osoba t.j. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a normami, zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a normami školení, popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků, t.j. vlastních zaměstnanců.

f) Dodavatel je povinen vybavit pracovníky příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami.

g) Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.

h) Na staveništi i na všechny jeho dílčí části musí být zabráněno vstupu nepovolaných osob.

### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem řešení, práce budou probíhat v interiéru objektu.

### **h) limity pro užití výškové mechanizace**

Není předmětem řešení, práce budou probíhat v interiéru objektu.

### **i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Neřeší se.



**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Stavba bude provedena jako jeden celek.

**k) dočasné objekty**

Neřeší se.

V Liberci 04/2025